

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2026. június 16. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: dr. Przybytek Cintia vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1164 Budapest, Szabadföld út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészségház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 75/2026. (V. 04.) számú határozatával döntött a 1164 Budapest, Szabadföld út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészségház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2026. május 05-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2026. június 03. 09:00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2026. június 03. napján 12:00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

- 1. sorszámon:** A pályázó az ajánlatában 172 000 Ft/hó bérleti díjat jelölt meg. Az ajánlatot hiánytalanul nyújtotta be, valamint a pályázati felhívásban foglaltakat elfogadta. (2. számú melléklet – Az Értékelő Bizottság jegyzőkönyve)
Az ajánlat részeként a Pályázó *ajánlattevő kérelmet* nyújtott be, melyben a versenyeztetési eljárás nyertessége esetén a szerződéskötés során két havi bérleti díj megfizetésének eltekintését kérelmezi arra hivatkozással, hogy a helyiség részben felújításra szorul.

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1164 Budapest, Szabadföld út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészségház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatában megjelölt bérleti díj ajánlattal, és az *ajánlattevői kérelemben* foglalt két havi bérleti díj alóli mentesítésre vonatkozó kérelem elutasításával, tehát azzal a feltétellel, hogy a Pályázó feladata a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tétele.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1164 Budapest, Szabadföld út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészségház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesekéntjelöli meg Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázó a kérelmezett két havi bérleti díj fizetése alól nem mentesül, és a nyertes pályázó feladata a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tétele.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet: A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**